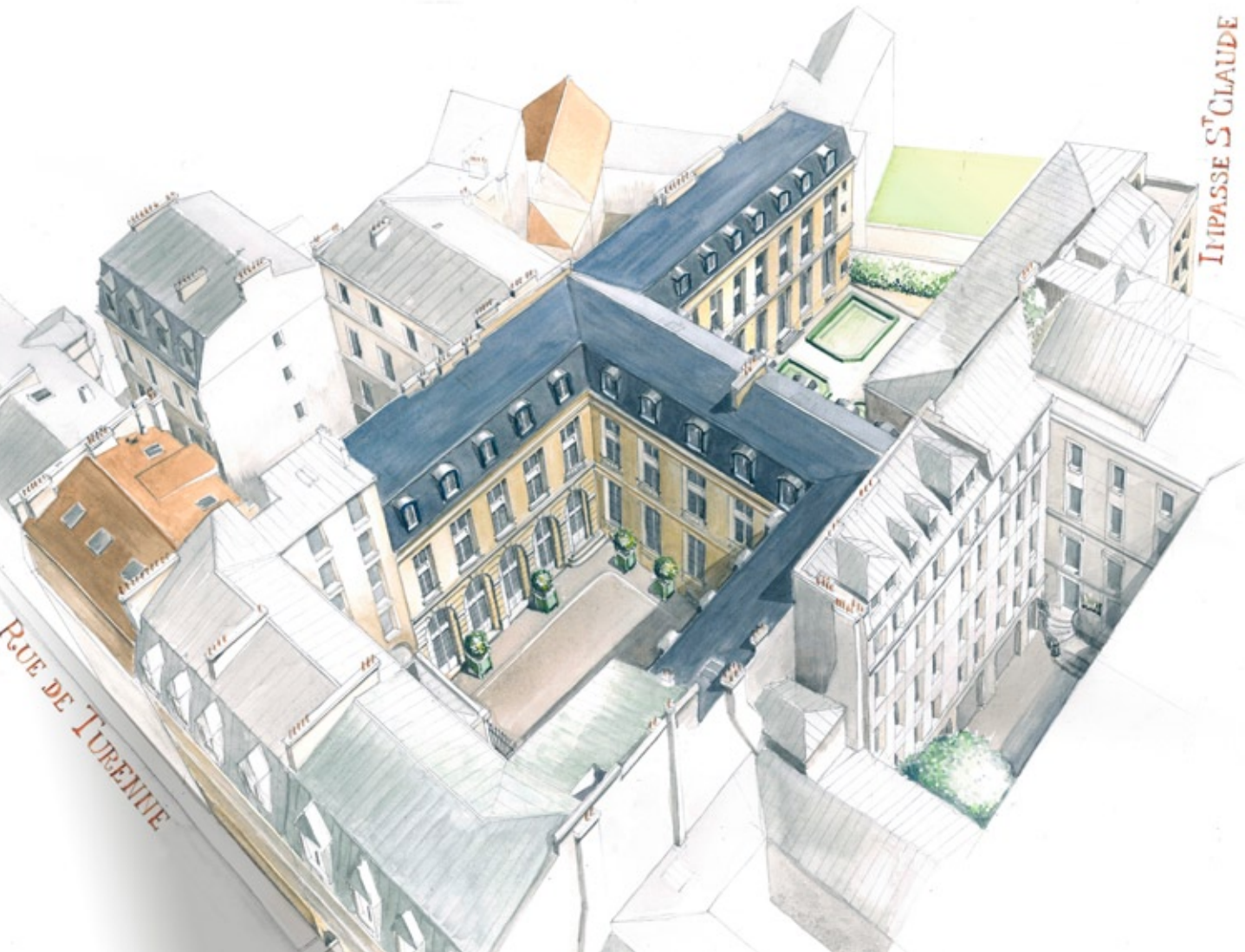


80 rue de Turenne, Paris

L'Hôtel Voysin, un joyau à retrouver



- Hôtel particulier du XVII^e siècle remanié au XVIII^e
- Au cœur du Marais – secteur sauvegardé
- Projet de rénovation : B. Monchecourt, Architecte du Patrimoine (sous couvert de l'Architecte des Bâtiments de France)
- Appartements de différentes surfaces avec vue sur la cour d'honneur et/ou sur jardin

Réhabilitation, **renaissance** et **renouveau**



- Un projet de restauration établi à partir d'une étude historique et du sondage des façades
- L'objectif est de retrouver l'esprit de l'hôtel particulier d'origine, remanié au XVIII^e siècle
- Les rez-de-chaussée disparus ou modifiés seront recomposés à l'identique des parties conservées
- Le dernier niveau de combles sera restitué, avec des lucarnes redessinées à partir de documents anciens

Acquérir un appartement au sein de l'hôtel Voysin, c'est bénéficier de réductions d'impôts grâce aux travaux réalisés (loi Malraux)

La Cour d'Honneur – Hôtel Voysin, Paris (Illustration non contractuelle)

Charme des matières, élégance des formes



- Les appartements créés s'inscriront dans un mélange de modernité (distribution, confort) et de tradition (qualité des matériaux)
- Duplex et triplex permettront une meilleure habitabilité tout en préservant au mieux les volumes
- Les appartements situés dans l'aile principale seront traversants, avec double orientation sur cour et sur jardin

Appartements du F1 au F4, surfaces comprises entre 38 m² et 115 m²

Le jardin à la française – Hôtel Voysin, Paris (Illustration non contractuelle)

Esprit loft : oser la modernité



- Mise en valeur de la façade de l'aile industrielle par le jeu des matériaux : verre et métal, briques modernes et anciennes aux tonalités variées, appuis en béton, persiennes en bois
- A l'intérieur, création de lofts baignés de lumière dans le plus pur style "atelier d'artiste", ayant vue sur les jardins à la française

Le calme et l'espace du grand jardin font de l'Hôtel Voysin un îlot de sérénité au cœur de Paris

L'aile industrielle – Hôtel Voysin, Paris (Illustration non contractuelle)

Le Marais, secteur **sauvegardé**



- 2001 : Rue des Gravilliers – Paris 3
- 2004 : Rue Beautreillis – Paris 4
- 2004 : Rue Chapon – Paris 3
- 2005 : Rue de Montmorency – Paris 3
- 2005 : Rue de la Corderie – Paris 3
- 2005 : Rue de Turenne – Paris 4
- et
- 2011 : Hôtel Voysin (rue de Turenne) – Paris 3

Le Groupe Alain Crenn et Bertrand Monchecourt ont collaboré de nombreuses fois pour réhabiliter des immeubles situés à Paris, Trouville, Saint Ouen, Saint Denis et Senlis.

Le Marais, Paris – plan du secteur sauvegardé